

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	החשב הכללי	פרק משני:	סוגי מפרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	ט 7.3.6.2.1
		מהדורה:	01 תת מהדורה 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	רשות המסים בישראל
יחידה מזמינה	רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	10.2.2025

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומזימים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
במהלך שנת 2025 נדרשות התקשרויות עם בעלי/מפעילי חניונים שונים, כמפורט בטבלה המצ"ב (לכל חניון בנפרד) לאספקת שירותי חניה לעובדי רשות המסים בישראל-אגף המכס ומע"מ ברחבי הארץ.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק	בעלי/מפעילי חניונים שונים
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	כמצויין בטבלאות המצורפות
ספק זה הנו:	X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	ההתקשרויות והתשלומים הינם עם כל בעלי/מפעילי חניונים בנפרד עפ"י המצויין בטבלאות המצ"ב
תקופת ההתקשרות:	החל מיום 10.2.2025 ועד ליום 31.12.2025

סוגי מרכזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
ט.7.3.6.2.1	מספר טופס:		
תת-מהדורה: 01	01	מהדורה:	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות: יצוין כי מבדיקה שנערכה לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלאות המצ"ב, הנמצאים בטווח של כ-300 מטר ממשרדי רשות המסים בישראל-אגף מכס ומע"מ המסוגלים לספק שירותי חניה.

הנדון: התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של עד 150000 ₪ כולל מע"מ

שם בעל החניון	שם היחידה	כתובת החניון	מספר חניות	מחיר חניה ללא מע"מ	סה"כ מחיר חניה כולל מע"מ
ים חניונים 514174416	תקירות תל אביב-אורח	ישראל גלילי-3 ראשל"צ	50 קופונים	30 ₪ ליום חניה-ללא הצמדה	21240 ₪
ים חניונים 514174416	מכס מרכז אורח חניה- מקום שמור	ישראל גלילי-3 ראשל"צ	150 קופונים 6-חניות שמורות	30 ₪ ליום חניה-ללא הצמדה 260 ש"ח	63720 ₪ 22089.6 ש"ח
גרעין נדל"ן 513857045	שירלי טל	דבובינסקי 5 ר"ג	4	650 ₪ לחודש מדד 01/16	36816 ₪
מגדל 520004896	יחידת דלק	כפר נטר	11	250 ₪ לחודש מדד- 01/2010	38940 ₪

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01


משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



מרחבים טל 513069583	טרמינל 3 נתב"ג	נתב"ג	100 תווי חניה	79322 ₪ לשנה-תשלום מראש	93600 ₪
מרחבים טל 513069583	ממן-נתב"ג	נתב"ג	31 תווי חניה	24590 ₪ לשנה-תשלום מראש	29016 ₪
מרחבים טל 513069583	נתב"ג- סמים	נתב"ג	11 תווי חניה	8726 ₪ לשנה מראש	10296 ש"ח
גב י-ם-ממן 511797557	מודיעין משולב	להב-433	9	350 ₪ לחודש מדד/01/25	44604 ₪

הנדון: התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של מעל 150000 ₪ כולל מע"מ

שם בעל החניון	שם היחידה	כתובת החניון	מספר חניות	מחיר חניה ללא מע"מ	סה"כ מחיר חניה כולל מע"מ
אריק אלפסי בע"מ 514576909	מע"מ נתניה+מטה מעברים	סמילנסקי 8-נתניה	70	675 ש"ח לחודש-ללא הצמדה	669060 ש"ח
כל בו חצי חנימ 512180886	מכס ומע"מ אשדוד	כל בו חצי חנימ אשדוד	27	550 ₪ לחודש	210276 ₪
חניון מוזיאון הסובלנות	חקירות י-ם	הלל 3 ירושלים	27	1016.95 ₪ לחודש	388800.5 ₪

סוגי מכרזים והתקשורת	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשורת ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

21240 ש"ח	1500 ₪ לחודש	אורחים	512759341
-----------	-----------------	--------	-----------

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ערן אזולאי	מנהל תחום-מוסמך רכש	ערן אזולאי
ערן אזולאי מנהל תחום מוסמך רכש	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

